HORECAONDERNEMER GEZOCHT

Museum Borg Verhildersum
Restaurant Ons Schathoes



Een uitnodiging

Museum Borg Verhildersum zoekt een gastvrije, ondernemende pachter voor restaurant Ons Schathoes. Iemand met gevoel voor kwaliteit en smaak, die kansen ziet op deze bijzondere plek. Deze prospectus schetst de mogelijkheden, onze wensen voor de exploitatie en samenwerking en de selectieprocedure.

Met uitzicht op de borg en de tuinen is Ons Schathoes een aantrekkelijke plek voor museumbezoekers, wandelaars, fietsers en gasten uit de regio, maar ook voor vergaderingen, feesten en partijen. Voor de nieuwe ondernemer zijn er bovendien mogelijkheden om wonen en werken op het landgoed te combineren.

We zoeken een pachter die zelfstandig een goed restaurant exploiteert én samen met het museum nieuwe kansen wil ontwikkelen. Door horeca, cultuur en evenementen te verbinden, versterken we de aantrekkingskracht van het landgoed en trekken we samen nieuwe bezoekers aan.





VERHILDERSUM

Het landgoed

Ons Schathoes ligt op het 33 hectare grote landgoed van Museum Borg Verhildersum in Leens, midden in het karakteristieke landschap van Het Hogeland, vlak bij de Waddenkust. Hier komen eeuwen geschiedenis samen: de 14e-eeuwse borg, de historische boomgaard, museumboerderij Welgelegen, het arbeidershuisje, tuinen en landerijen met historische koeienrassen. Samen vertellen zij het verhaal van de adel, de boer en de landarbeider in Groningen.

Museum Borg Verhildersum beheert en ontwikkelt het historische landgoed, met wisselende tentoonstellingen in de borg, het Koetshuis en de museumboerderij. Ook de beeldentuin biedt kansen voor bijzondere activiteiten en programmering.

ZES EEUWEN VERHALEN

Geschiedenis

Verhildersum ontstond in de 14e eeuw als steenhuis en groeide uit tot een adellijke borg. Al in 1398 wordt Aylcko Onsta Ferhildema met Verhildersum in verband gebracht. In de 16e eeuw kwam de borg in handen van de familie Tjarda van Starkenborgh, die er eeuwenlang woonde. Hun geschiedenis is nog altijd zichtbaar in het interieur en het imposante familieportret uit de 17e eeuw. In 1822 werd Verhildersum verkocht aan notaris Hendrik van Bolhuis.

Het landgoed vertelt niet alleen het verhaal van de adel, maar ook dat van de Groninger boer en landarbeider. Museumboerderij Welgelegen, het arbeidershuisje, de historische boomgaard en de landerijen brengen samen het leven op het Groninger Hogeland in de 19e eeuw tot leven.

Verhildersum is een van de zes Groninger Waddenmusea, die samen het verhaal vertellen van meer dan 2.500 jaar wonen en werken langs de Groninger Waddenkust, het oudste bewoonde cultuurlandschap van Nederland.





Bezoek en seizoen

Museum Borg Verhildersum is geopend van 1 april tot 1 november. In 2025 trok Borg Verhildersum 32.160 bezoekers, waarvan 16.160 betalende museumbezoekers en 16.000 gratis landgoedbezoekers. Het Historisch Oogstfestival trok 4.049 bezoekers.

Ons Schathoes kan ook buiten het museumseizoen worden geëxploiteerd. Juist in die periode zien we kansen voor diners, groepsontvangsten, vergaderingen, feesten, partijen en andere activiteiten. Na verdere verduurzaming wordt bovendien gekeken naar meer openstelling van het landgoed in de winterperiode.

Landgoed en activiteiten

In 2025 organiseerde Verhildersum 21 rondleidingen, 21 lezingen, workshops en evenementen en 8 exposities. Elf scholen bezochten het museum met in totaal 237 leerlingen. Daarnaast ontving het museum 996 bezoekers tot 18 jaar.

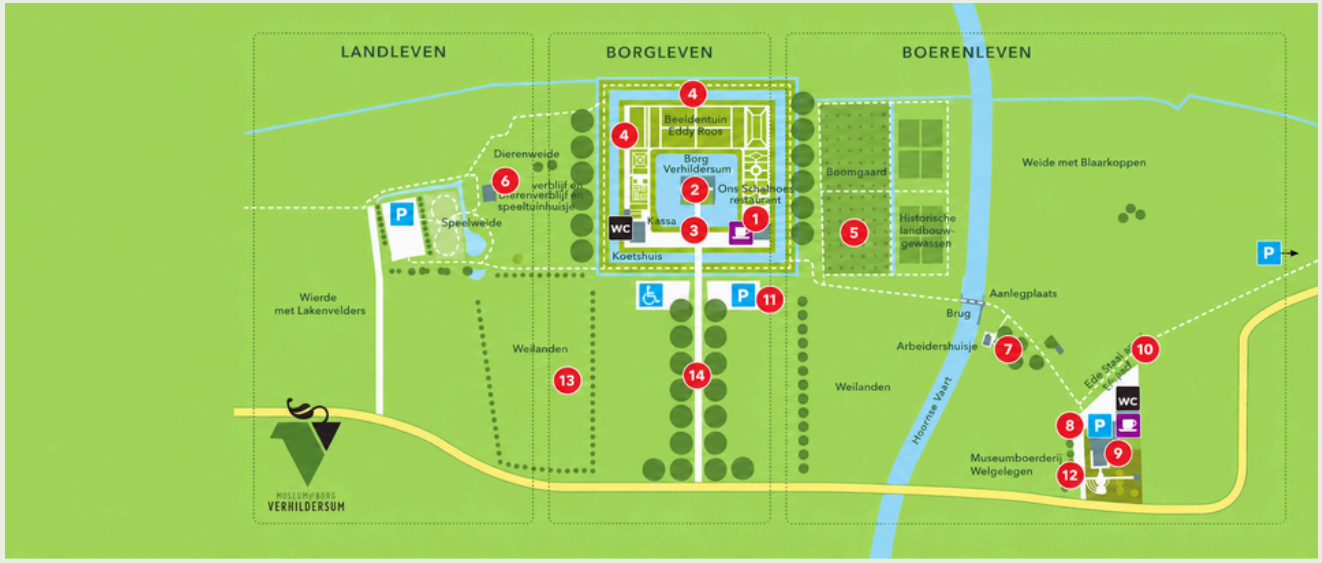
Het landgoed en de omgeving bieden twee wandelroutes, acht fietsroutes en een belevingsroute.

Bereikbaarheid

Verhildersum is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. Bij Ons Schathoes zijn circa 40 parkeerplaatsen, 70 plaatsen bij de dierenweide en bij museumboerderij Welgelegen nog eens 12. Bij grote evenementen kunnen weilanden tijdelijk als extra parkeerterrein dienen. De bus stopt bij de oprijlaan.



Plattegrond Landgoed Museum Borg Verhildersum



Legenda

1. Restaurant Ons Schathoes
2. Borg Verhildersum
3. Koetshuis
4. Beeldentuin
5. Historische boomgaard en landbouwgewassen
6. Dierenweide en speelweide
7. Arbeidershuisje
8. Museumboerderij Welgelegen
9. Voorhuis boerderij Welgelegen
10. Ede Staalpad en wandelroutes
11. Parkeren bij Ons Schathoes en de borg
12. Parkeren bij museumboerderij Welgelegen
13. Weilanden/evenemententerrein
14. Oprijlaan en hoofdentree



DE PLEK

Een Schathoes met geschiedenis

Ons Schathoes heeft zelf ook een bijzonder verhaal én ligt op een bijzondere plek binnen het monumentale ensemble van Verhildersum. Het gebouw stond oorspronkelijk bij de voormalige Saaksumborg nabij Baflo en werd in de jaren zeventig gedeeltelijk herbouwd op Verhildersum. Daarmee kreeg het landgoed opnieuw een Schathoes, zoals dat van oudsher bij een Groninger borg hoorde.

Hoewel het Schathoes zelf geen rijksmonument is, maakt het nadrukkelijk deel uit van de beleving van het historische landgoed. Bezoekers die vanaf de borg door de beeldentuin wandelen of via de oprijlaan het terrein verlaten, komen vrijwel vanzelf langs het terras en de entree van Ons Schathoes.

Van sterrenrestaurant tot vandaag

Het gebouw heeft een rijke horecageschiedenis. Het groeide zelf uit tot een restaurant met een Michelinster. Tegenwoordig biedt Ons Schathoes ruimte aan uiteenlopende vormen van horeca, van koffie en lunch tot diners, vergaderingen en feestelijke bijeenkomsten.

Sinds 2023 wordt Ons Schathoes geëxploiteerd door Stefan en Simone Kollumer, die zich vanaf 2027 volledig richten op hun Herberg Restaurant Molenrij. Daarmee komt Ons Schathoes per 1 januari 2027 beschikbaar voor een nieuwe ondernemer.





EXPLOITATIE

Wat wil Museum Borg Verhildersum met Ons Schathoes?

Museum Borg Verhildersum zoekt een professionele horecaondernemer die Ons Schathoes ontwikkelt tot een aantrekkelijke en gastvrije horecazaak met een eigen publiek en identiteit, en daarmee tegelijk de beleving van het landgoed versterkt. Een plek waar museumbezoekers, wandelaars en fietsers graag neerstrijken, maar waar mensen ook buiten de openingstijden en het reguliere seizoen van het museum speciaal naartoe komen voor goede koffie, lunch, borrel of diner.

Wij zien graag een eigentijdse, streekgerichte keuken met aandacht voor kwaliteit, lokale en seizoensgebonden producten en een eigen culinair karakter. Toegankelijk en informeel, maar verzorgd en onderscheidend. Naast de reguliere daghoreca zetten we nadrukkelijk in op avondopenstelling, groepsontvangsten, feesten en partijen en bijzondere diners of arrangementen.



EXPLOITATIE

Samen sterker

De ondernemer runt Ons Schathoes zelfstandig, maar is nadrukkelijk ook samenwerkingspartner van het museum. We willen horeca, tentoonstellingen, evenementen en programmering waar mogelijk met elkaar verbinden. Denk aan arrangementen rond tentoonstellingen, bijzondere diners, activiteiten in de beeldentuin, evenementen op het landgoed of nieuwe concepten die we samen ontwikkelen. Zo versterken museum en horeca elkaar, creëren we redenen om langer te blijven en vaker terug te komen en kunnen we gezamenlijk nieuwe bezoekers aantrekken.

EXPLOITATIE

De doelgroep

Bezoekers van Museum Borg Verhildersum en het landgoed, wandelaars, fietsers, toeristen en bewoners van de regio. Daarnaast zakelijke gasten, deelnemers aan vergaderingen, excursies en evenementen, en gezelschappen voor bruiloften, recepties, familiefeesten en andere bijzondere gelegenheden. Tegelijkertijd is er nadrukkelijk ruimte voor de visie van de nieuwe ondernemer: welke doelgroepen ziet hij of zij zelf, welke gasten brengt het eigen netwerk of concept mee en welke nieuwe publieksgroepen kunnen aan Ons Schathoes worden verbonden?





Het horeca-concept

Een gastvrije, toegankelijke horecagelegenheid met een kwalitatief goed aanbod van koffie, gebak, lunch en borrelmogelijkheden. Daarnaast is er ruimte voor diners, groepsarrangementen, zakelijke bijeenkomsten, feesten en andere bijzondere gelegenheden.

Een keuken met aandacht voor streekproducten en seizoensgebonden ingrediënten heeft de voorkeur. Het museum staat open voor een eigen, onderscheidend horecaconcept en nodigt de nieuwe ondernemer nadrukkelijk uit daar een eigen visie en signatuur aan te geven.

Ons Schathoes kan het hele jaar door worden geëxploiteerd. Ruimere openingstijden, avondhoreca en activiteiten buiten het museumseizoen worden nadrukkelijk aangemoedigd. De precieze invulling wordt in overleg bepaald.

De gewenste uitstraling

Warm, gastvrij, toegankelijk en eigentijds, met gevoel voor kwaliteit en sfeer. De uitstraling past bij het historische karakter van Verhildersum en de natuurlijke omgeving. Duurzaamheid, streekverbondenheid en een goede prijs-kwaliteitverhouding zijn belangrijke uitgangspunten.





PROJECTINFORMATIE

De mogelijkheden van het gebouw

Bestemmingsplan

Ons Schathoes is gevestigd aan Wierde 42, 9965 TB Leens, op het terrein van Museum Borg Verhildersum in de gemeente Het Hogeland. Het gebouw wordt al geruime tijd gebruikt voor horeca, waaronder restaurantbezoek, groepsontvangsten, vergaderingen en besloten bijeenkomsten.

De ruimtelijke invulling

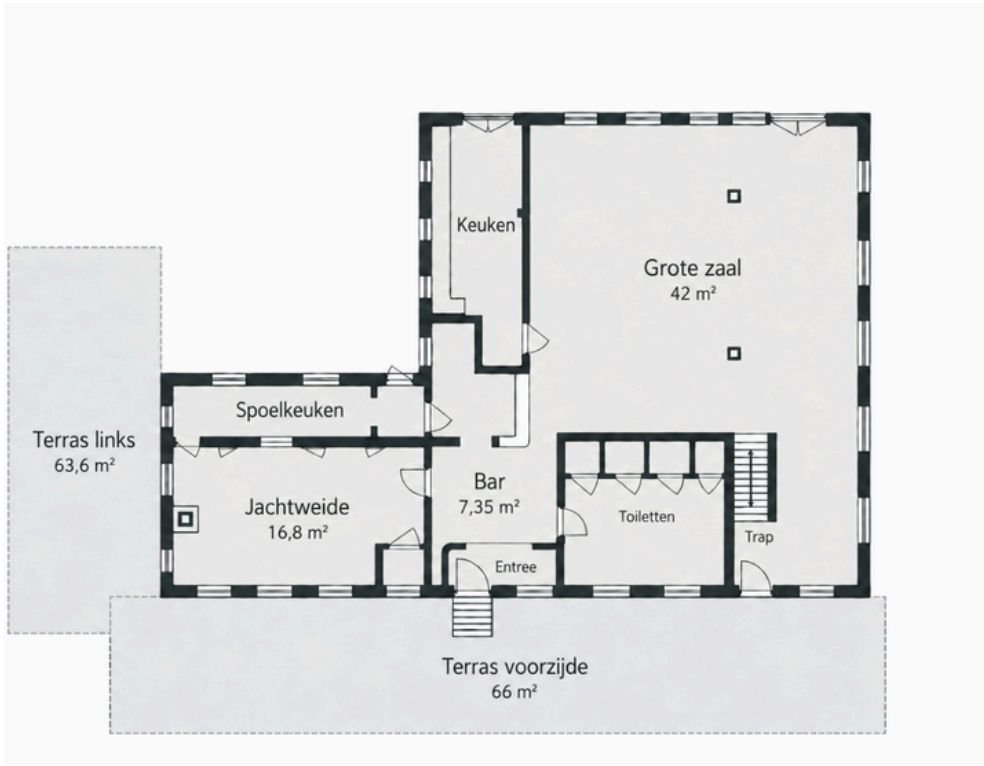
Ons Schathoes heeft een authentieke landgoedsfeer en beschikt over een restaurant met een professionele keuken, een terras met uitzicht op de borg en mogelijkheden voor besloten bijeenkomsten.

De capaciteit bedraagt circa 80 personen voor diners en ruim 100 voor recepties. Vergaderfaciliteiten en audiovisuele voorzieningen zijn aanwezig. Het landgoed biedt mogelijkheden voor arrangementen in samenwerking met het museum. De aanwezige inventaris en voorzieningen worden nader gespecificeerd.

Ruimtes met plattegronden

Ons Schathoes beschikt over verschillende ruimten voor restaurantgebruik en bijeenkomsten, een bar, sanitaire voorzieningen, een keuken en terrassen.

Op basis van de aangeleverde plattegrond van de begane grond kunnen de volgende onderdelen worden onderscheiden. Er is ook een zolder die kan dienen als opslagplaats.



Ruimte	Oppervlakte
Grote zaal	42 m²
Jachtweide	16,8 m²
Bar	7,35 m²
Terras links	63,6 m²
Terras voorzijde	66 m²
Totaal aangeduide terrassen	**129,6 m²**

Ruimte om gasten te ontvangen

Naast deze ruimten toont de tekening een entree, toiletgroep, trappenhuis en verbindingsruimten.

De grote zaal vormt de belangrijkste restaurant- en ontvangstruimte. De kleinere ruimte, aangeduid als Jachtweide, biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld kleinschalige groepen, aparte ontvangsten of aanvullend restaurantgebruik.

De twee terrassen vormen een aantrekkelijke uitbreiding van de horecafunctie, met uitzicht op de historische gebouwen en de directe omgeving van het landgoed.





BIJZONDERE MOMENTEN

Trouwlocatie

Met de historische borg, de sfeervolle tuinen en het uitgestrekte landgoed vormt Verhildersum een bijzonder decor voor bruiloften en andere feestelijke gelegenheden. Ons Schathoes heeft ruime ervaring met het ontvangen van huwelijksgezelschappen, van recepties en diners tot besloten feesten.

Ook officiële huwelijksvoltrekkingen op het landgoed behoren tot de mogelijkheden. Hiervoor is goedkeuring van de gemeente Het Hogeland nodig. De aanvraag voor een trouwlocatie wordt door het bruidspaar zelf verzorgd.

Museum Borg Verhildersum onderzoekt momenteel hoe het landgoed zich de komende jaren verder kan ontwikkelen als aantrekkelijke trouwlocatie. We zien volop kansen om dit samen met de nieuwe pachter vorm te geven, met bijzondere arrangementen waarin de historische omgeving, gastvrijheid en horeca samenkomen.

LIGGING

Bereikbaarheid en parkeren

Landgoed Verhildersum ligt aan de rand van Leens, nabij de N361 tussen Groningen en Lauwersoog en op korte afstand van het Lauwersmeergebied, de Waddenzee en de veerverbinding naar Schiermonnikoog.

Het landgoed is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. Bij de oprijlaan en museumboerderij Welgelegen bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder meer Winsum en Groningen.

Voor auto’s zijn op verschillende plekken parkeerplaatsen beschikbaar: circa 40 bij Ons Schathoes, ongeveer 70 bij de dierenweide en nog eens 12 bij museumboerderij Welgelegen. Bij grote evenementen kunnen in overleg weilanden tijdelijk worden ingezet voor extra parkeergelegenheid. Parkeren is momenteel gratis.

Bij museumboerderij Welgelegen is een oplaadpunt voor elektrische fietsen aanwezig.





GEBOUW & TECHNIEK

Gebouw, onderhoud en verduurzaming

Museum Borg Verhildersum is eigenaar van Ons Schathoes en draagt zorg voor het gebouw en het planmatige onderhoud daarvan. De ondernemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldig dagelijks gebruik van het gebouw, de ruimten en de aanwezige voorzieningen. De precieze verdeling van onderhoudsverantwoordelijkheden wordt vastgelegd in de huurovereenkomst.

In de afgelopen jaren is geïnvesteerd in de voorzieningen van het gebouw, waaronder de keuken en de verwarmingsinstallatie. Verhildersum wil Ons Schathoes de komende jaren verder verduurzamen en onderzoekt onder meer aanvullende isolatiemaatregelen.

Waar vervanging of vernieuwing van voorzieningen nodig is, willen we die waar mogelijk afstemmen met de nieuwe ondernemer, zodat investeringen aansluiten bij het horecaconcept en de bedrijfsvoering.

GEBOUW & TECHNIEK

Keuken, inventaris en voorzieningen

Ons Schathoes beschikt over een bestaande horeca-infrastructuur met een ingerichte keuken, bar, sanitaire voorzieningen en faciliteiten voor bijeenkomsten en vergaderingen.

Voor de start van de nieuwe exploitatie wordt de aanwezige inventaris volledig in kaart gebracht. Daarbij wordt duidelijk vastgelegd welke apparatuur en inrichting eigendom zijn van Museum Borg Verhildersum, welke zaken door de huidige exploitant worden meegenomen en welke onderdelen eventueel ter overname beschikbaar zijn.

De nieuwe ondernemer krijgt ruimte om binnen de mogelijkheden van het gebouw een eigen uitstraling aan Ons Schathoes te geven.

Ook de voorzieningen voor zakelijke bijeenkomsten en groepen worden bekeken. Waar nodig willen we deze, in overleg met de nieuwe ondernemer, moderniseren.





GEBOUW & TECHNIEK

Brandveiligheid en technische voorzieningen

Een veilige publieksontvangst en goed functionerende technische voorzieningen zijn vanzelfsprekende voorwaarden voor de exploitatie.

Voor de overdracht aan een nieuwe ondernemer worden de brandveiligheid, technische installaties en aanwezige veiligheidsvoorzieningen gecontroleerd. Waar aanvullende maatregelen nodig zijn, worden deze in beeld gebracht en worden duidelijke afspraken gemaakt over uitvoering en verantwoordelijkheden.

Ook technische gegevens die voor de exploitatie van belang zijn, zoals elektriciteitscapaciteit, verwarming, ventilatie en energievoorziening, worden voor de nieuwe ondernemer inzichtelijk gemaakt.

ONZE SAMENWERKING

Zichtbaarheid, promotie en samenwerking

Museum Borg Verhildersum ondersteunt de nieuwe pachter op het gebied van marketing, communicatie en promotie. Ons Schathoes krijgt een plek op onze website, sociale media, in nieuwsbrieven en andere publieksuitingen.

Van de ondernemer verwachten we een actieve en zelfstandige inzet om nieuwe gasten aan te trekken, een eigen publiek op te bouwen en bestaande gasten aan zich te binden. Daar hoort een eigen marketing- en communicatieaanpak bij, met actieve kanalen op Instagram, Facebook en LinkedIn. Waar mogelijk stemmen we onze communicatie op elkaar af en versterken we elkaars bereik.

Ook stellen we ons regionale netwerk graag open voor de nieuwe pachter, van culturele en toeristische organisaties tot lokale ondernemers en de zes Waddenmusea. We helpen graag om contacten te leggen en gezamenlijke kansen te benutten.

Ons uitgangspunt is eenvoudig: een succesvol Ons Schathoes versterkt Verhildersum, en een aantrekkelijk en levendig Verhildersum versterkt Ons Schathoes.





ONZE SAMENWERKING

Organisatie en samenwerking

Museum Borg Verhildersum werkt volgens een bestuur-directiemodel. Het bestuur is eindverantwoordelijk voor het beleid en de strategische koers. De dagelijkse leiding van Museum Borg Verhildersum ligt bij de directeur, ondersteund door een kleine staf van vier vaste medewerkers, een aantal zelfstandige professionals en een grote groep zeer betrokken vrijwilligers.

Voor de nieuwe pachter zijn de directeur en staf de belangrijkste aanspreekpunten. Samen werken we aan een gastvrije ontvangst, een goede afstemming van activiteiten en een succesvolle exploitatie van Ons Schathoes. Korte lijnen, wederzijds vertrouwen en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden vormen daarbij het uitgangspunt.

EEN EXTRA MOGELIJKHEID

Wonen op het landgoed

Voor een toekomstige ondernemer kan zich mogelijk nog een bijzondere kans voordoen.

Het karakteristieke voorhuis van museumboerderij Welgelegen uit 1865, op korte afstand van Ons Schathoes, staat momenteel leeg. Museum Borg Verhildersum onderzoekt een nieuwe invulling van deze woning.

Voor een ondernemer die zich voor Ons Schathoes vanuit een andere regio in Leens wil vestigen, kan een combinatie van ondernemen en wonen op het landgoed interessant zijn. De mogelijkheid om op het landgoed te wonen is aanwezig, maar maakt geen onderdeel uit van het horeca-aanbod zelf.

Bij serieuze belangstelling kunnen we hierover afzonderlijk in gesprek.



Huur en bijkomende kosten

Museum Borg Verhildersum wil een financieel gezonde exploitatie mogelijk maken en zoekt daarom naar een huurconstructie die past bij de locatie én bij de opbouw van een nieuw horecabedrijf.

Voor het eerste exploitatiejaar wordt momenteel uitgegaan van de volgende financiële uitgangspunten:

KOSTENPOST	INDICATIE	TOELICHTING
KALE HUUR	€ 750 per maand	Huur voor het gebruik van Ons Schathoes en de bijbehorende exploitatieruimten.
SERVICEKOSTEN	€ 250 per maand	Bijdrage aan gebouwgebonden kosten en voorzieningen die Museum Borg Verhildersum verzorgt, waaronder bepaalde onderhouds- en keuringskosten, beveiliging, water en gezamenlijke voorzieningen.
GAS EN ELEKTRICITEIT	Apart	Worden afzonderlijk afgerekend volgens de afspraken met de ondernemer.
EIGEN EXPLOITATIEKOSTEN	Voor rekening ondernemer	Onder meer personeel, inkoop, schoonmaak, afvalverwerking, verzekeringen en overige kosten die rechtstreeks samenhangen met de horeca-exploitatie.



FINANCIEEL

Heldere afspraken over kosten

Deze bedragen vormen op dit moment het uitgangspunt voor de verdere uitwerking en zijn nog geen definitief aanbod. Voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst worden de huurprijs, btw-behandeling en de precieze samenstelling van de servicekosten definitief vastgesteld.

Uitgangspunt is volledige transparantie: vóór de start van de exploitatie moet helder zijn welke kosten door Verhildersum worden gedragen of doorbelast en welke kosten rechtstreeks voor rekening van de ondernemer komen.

Ook over dagelijks onderhoud, schoonmaak, onderhoud en vervanging van apparatuur en installaties, eventuele investeringen in keuken en inrichting en het gebruik van terras, terrein en overige ruimten worden vooraf duidelijke afspraken gemaakt.

Het profiel van de gewenste ondernemer

We zoeken een gastvrije, creatieve en ondernemende horecaprofessional, wellicht een ondernemend stel, met ervaring, zakelijk inzicht en een eigen visie. Iemand die kansen ziet, initiatief neemt en staat voor een gezonde bedrijfsvoering.

Onze ideale pachter heeft gevoel voor de bijzondere sfeer en historie van Verhildersum, werkt graag samen met het museum, vrijwilligers en lokale partners en wil zich voor langere tijd aan het landgoed verbinden.

De ondernemer beschikt over een voldoende financiële basis om de exploitatie gezond te voeren en waar nodig te investeren in de onderneming.





Contract en samenwerking

Museum Borg Verhildersum zoekt geen tijdelijke uitbater, maar een zelfstandige horecaondernemer die zich aan de plek wil verbinden en samen met ons wil bouwen aan een succesvol Ons Schathoes.

De ondernemer krijgt ruimte voor een zelfstandige bedrijfsvoering en een eigen horecaconcept. Tegelijkertijd liggen er volop kansen voor samenwerking met het museum, bijvoorbeeld bij groepsontvangsten, arrangementen, evenementen en bijzondere activiteiten.

De afspraken over onder meer looptijd, gebruik van gebouw en terrein, openingstijden, investeringen, kostenverdeling en wederzijdse verantwoordelijkheden worden vastgelegd in een huurovereenkomst.

In het eerste jaar willen we bewust investeren in de samenwerking en regelmatig met elkaar om tafel. Het uitgangspunt daarbij is eenvoudig: een succesvol Schathoes versterkt Verhildersum en een sterk Verhildersum versterkt Ons Schathoes.

Selectieprocedure

01 November 2026 | Aanmelden

Geïnteresseerde ondernemers kunnen uiterlijk maandag 30 november 2026 een motivatie en beknopt ondernemingsplan insturen. Op de volgende pagina lees je wat we daarin graag terugzien.

02 Begin december 2026 | Eerste selectie

De selectiecommissie beoordeelt de inzendingen. Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een kennismaking en bezichtiging van Ons Schathoes en het landgoed.

03 Begin januari 2026 | Kennismakingsgesprekken

Kandidaten lichten hun plannen toe en gaan met de selectiecommissie in gesprek over hun ideeën, mogelijkheden en wederzijdse verwachtingen.

04 Februari 2027 | Definitieve selectie

Verhildersum streeft ernaar in februari de nieuwe ondernemer te selecteren. Daarna worden de afspraken over exploitatie, huur en samenwerking uitgewerkt.

SELECTIEPROCEDURE

Planning en contact

Selectiecommissie

De commissie bestaat uit vertegenwoordigers van het bestuur, een stafmedewerker en de directeur van Museum Borg Verhildersum.

Start exploitatie

Bij voorkeur zo spoedig mogelijk na 1 januari 2027 en uiterlijk 1 april 2027, bij de opening van het museumseizoen.

Contact

Vragen of belangstelling? We maken graag kennis!

directie@verhildersum.nl
Onderwerp: Pachter gezocht – Ons Schathoes



Ondernemingsplan

Heb je interesse om de nieuwe horecaondernemer van Ons Schathoes te worden? Dan ontvangen we graag je motivatie en een beknopt ondernemingsplan.

We zijn vooral benieuwd naar jouw visie, ervaring en ideeën voor deze bijzondere locatie. Een volledig uitgewerkt bedrijfsplan is in deze fase niet nodig.

In je plan zien we graag de volgende onderdelen terug:

1. Samenvatting

Je horecaconcept in het kort: doelgroepen, aanbod en opzet van de onderneming.

2. De ondernemer

Je achtergrond, motivatie, horecaervaring, persoonlijke kwaliteiten en eventuele zakelijke partners.

3. De onderneming

Je visie op Ons Schathoes: aanbod, uitstraling, openingstijden, personeel en kansen voor horeca, groepen en evenementen.

4. De markt

Je doelgroepen, de regionale markt en hoe je je onderscheidt, ook buiten het museumseizoen.

Van financieel plan tot samenwerking

5. Financieel plan

Een globale exploitatiebegroting met omzetverwachtingen, kosten, investeringen en financiering.

6. Juridische zaken

De beoogde ondernemingsvorm en eventuele vergunningen of andere relevante voorwaarden.

7. Marketingplan

Je aanpak om gasten te bereiken en te binden, inclusief promotie, sociale media en regionale samenwerking.

8. Samenwerking

Je ideeën voor samenwerking met het museum, medewerkers en vrijwilligers en het gezamenlijk versterken van Verhildersum.

Insturen

Stuur je motivatie en ondernemingsplan uiterlijk maandag 30 november 2026 naar directie@verhildersum.nl, onder vermelding van Pachter gezocht – Ons Schathoes.

Disclaimer

Deze prospectus is opgesteld door Museum Borg Verhildersum om geïnteresseerde ondernemers te informeren over de mogelijkheden voor de exploitatie van Ons Schathoes en met potentiële pachters in gesprek te komen.

De informatie is met zorg en naar beste weten samengesteld. Desondanks kunnen gegevens, waaronder bedragen, afmetingen, voorzieningen en beschrijvingen van de huidige situatie, onjuist of onvolledig zijn of nog wijzigen.

Deze prospectus heeft een informatief en oriënterend karakter. Van geïnteresseerde ondernemers wordt verwacht dat zij zelf onderzoek doen naar de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze prospectus, inclusief teksten, afbeeldingen en financiële gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiteindelijke afspraken over huur, exploitatie, kosten en verantwoordelijkheden worden met de geselecteerde ondernemer uitgewerkt en schriftelijk vastgelegd. Deze kunnen afwijken van de informatie in de prospectus. Aan deelname aan de selectieprocedure kan geen aanspraak op een overeenkomst worden ontleend. Definitieve afspraken zijn onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van Museum Borg Verhildersum.

UITNODIGING

Zijn wij een match?

Misschien zie jij het al helemaal voor je. Een bruisend Ons Schathoes, waar gasten graag komen, waar het eten heerlijk is en waar altijd iets te beleven valt. Een plek met een eigen gezicht, midden op een van de mooiste landgoederen van Groningen.

Wij kijken ernaar uit om een enthousiaste, creatieve en ondernemende horecapartner te ontmoeten. Iemand die kansen ziet, initiatief neemt en zin heeft om de komende jaren samen met ons iets bijzonders neer te zetten. Alleen, als ondernemend stel of met een heel team.

We hebben een prachtige plek, een betrokken organisatie en volop ideeën. Nu zoeken we iemand die daar zijn of haar eigen smaak, energie en ondernemerschap aan toevoegt.

Dus verras ons met je plannen! Denk groot, wees jezelf en laat vooral zien waar jouw hart sneller van gaat kloppen.

Wie weet zijn wij wel de perfecte match voor de toekomst.

Graag tot ziens op Verhildersum!

Team Museum Borg Verhildersum

www.verhildersum.nl/horecaondernemergezocht

